

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 232/TB-THADS

Vĩnh thuận, ngày 05 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02327022-PD/CT ngày 31 tháng 01 năm 2023 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 541/TB-DTN ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, Tp. Rạch Giá, Kiên Giang.

b) Tài sản đấu giá:

Tài sản ông Lâm Quốc Kháng và bà Lê Thị Út, địa chỉ: ấp Hiệp Hòa, xã Vĩnh Bình Bắc, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang, cụ thể:

Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm diện tích 4.105,7m² (trong đó có 275,2m² đất bờ kênh) thuộc thửa số 304, tờ bản đồ số 04 và tài sản trên đất (chuồng heo, cây trồng). Đất tọa lạc tại: Ấp Hiệp Hòa, xã Vĩnh Bình Bắc, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến ngày 26/08/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận và phân đất bán đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/08/2024 (giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm: 446.292.342đ (Bốn trăm bốn mươi sáu triệu hai trăm chín mươi hai ngàn ba trăm bốn mươi hai đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% GDK (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá), từ ngày 26/8/2024 đến ngày 28/08/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo nội dung thông báo.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 ngày 29 tháng 8 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, Tp. Rạch Giá, Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ với Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang để được hướng dẫn. Số điện thoại liên hệ: 02973.898986 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Bình Bắc;
- Viện KSND H. Vĩnh Thuận;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Cần

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

**CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Số:/TB-THADS

Vĩnh thuận, ngày tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 236/QĐ-THA ngày 25 tháng 03 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận;

Căn cứ biên bản ghi nhận yêu cầu thi hành án ngày 04 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá 795/2020/CT-BDS/MIVC ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư Miền Tây;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số 100/TB-KGAP ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1 – Đất nông nghiệp (nay là đất nuôi tôm) có diện tích thực tế 17.200m², thuộc thửa số 177-b, tờ bản đồ số 03, đất tọa lạc tại: ấp Đập Đá 1, xã Vĩnh Phong, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang. Đất có vị trí, tứ cạnh như sau:

- Cạnh 1-2 giáp đất Bùi Văn Nô dài 38,5m;
- Cạnh 2-3 giáp Ngô Thị Mau dài 448m;
- Cạnh 3-4 giáp Bùi Văn Nô dài 38,5m;
- Cạnh 4-1 giáp Bùi Văn Nô dài 448m.

Giá khởi điểm: 501.552.000đ (Năm trăm lẻ một triệu, năm trăm năm mươi hai ngàn đồng).

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 00 ngày 18 tháng 02 năm 2022.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Kiên Giang, số 738 Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, Rạch Giá, Kiên Giang.

Bà Hồ Thị Bằng có quyền nhận lại tài sản khi nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Phong;
- Viện KSND H. Vĩnh Thuận;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Cần